

## Typologie der Kreditsicherheiten

➤ Personal- ----- Realsicherheiten

Die Unterscheidung zwischen Personal- und  
Realsicherheiten in § 18 Abs. 1 KWG

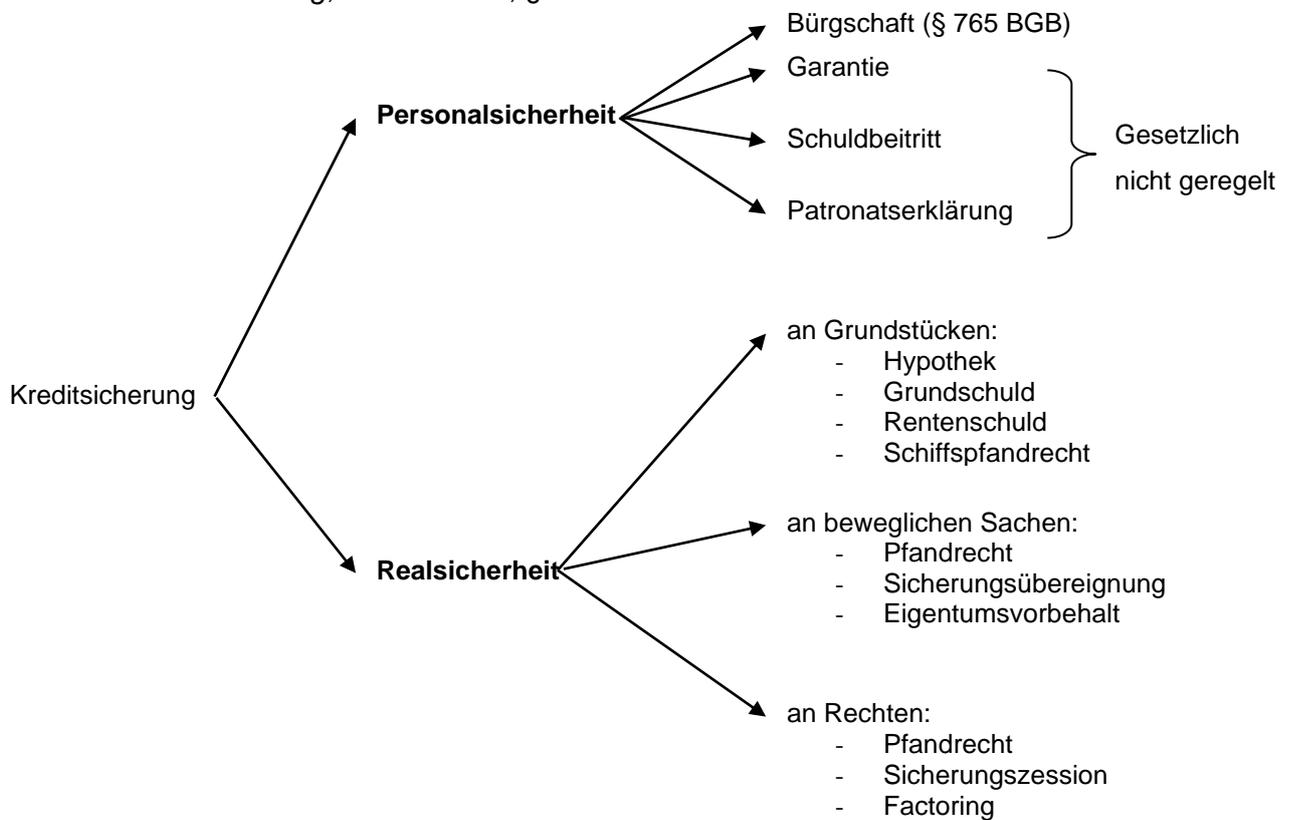
„Ein Kreditinstitut darf einen Kredit... nur gewähren, wenn es sich von dem Kreditnehmer die wirtschaftlichen Verhältnisse... offenlegen lässt. *Das Kreditinstitut kann hiervon absehen, wenn das Verlangen nach Offenlegung im Hinblick auf die gestellten Sicherheiten oder auf die Mitverpflichteten offensichtlich unbegründet wäre...*“

# Übersicht Personal – Realsicherheiten

<i>Personalsicherheit</i>	<i>Realsicherheit</i>
<ul style="list-style-type: none"><li>• <i>Bürgschaft</i></li><li>• Kreditauftrag</li><li>• <i>Garantie</i></li><li>• <i>Schuldmitübernahme</i> (kumulative Schuldübernahme, Schuldbeitritt, bestärkende Schuldübernahme)</li><li>• <i>Patronatserklärung</i></li><li>• Positivklärung (Sicherungsvorvertrag)</li><li>• Gleichstellungsverpflichtung</li></ul>	<p><b><u>an Grundstücken</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Hypothek</li><li>• <i>Grundschild</i></li><li>• Rentenschuld</li><li>• Schiffspfandrecht</li></ul> <p><b><u>an beweglichen Sachen</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• <i>Pfandrecht</i></li><li>• <i>Sicherungsübereignung</i></li><li>• <i>Eigentumsvorbehalt</i></li></ul> <p><b><u>an Rechten</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Pfandrecht</li><li>• Sicherungszession (-abtretung)</li><li>• Factoring</li></ul>

## Übersicht Kreditsicherungsrecht

Quelle: Schwab/Prütting, Sachenrecht, § 53 Rn. 617



## Typologie der Kreditsicherheiten

➤ Personal- ----- Realsicherheiten

➤ Gesetzlich ----- außergesetzlich

## Gesetzliche u. nicht gesetzlich geregelte Kreditsicherheiten

### Gesetzlich geregelte

(„**geborene**“)

**Sicherheiten**

### Außergesetzliche

(„**gekorene**“)

**Sicherheiten**

#### *Personalsicherheiten*

- Bürgschaft (§§ 765 ff. BGB)
- Kreditauftrag (§ 662 BGB bzw. § 675 BGB)
- Privative Schuldübernahme (§§ 414 ff. BGB)
- Schuldmitübernahme (kumulative Schuldübernahme, Schuldbeitritt, bestärkende Schuldübernahme)
- Garantievertrag
- Patronatserklärung

#### *Realsicherheiten*

##### Bewegliche Sachen

- Pfandrecht (§§ 1204ff)

##### Unbewegliche Sachen

- Hypothek (§§ 1113ff)
- Grundschuld (§§ 1191ff)
- *wegen des numerus clausus im Sachenrecht gibt es keine außergesetzlichen Realsicherheiten*

- Sicherungsübereignung nicht explizit geregelt, siehe aber § 51 Nr. 1 InsO

## Typologie der Kreditsicherheiten

➤ Personal- ----- Realsicherheiten

➤ Gesetzlich ----- außergesetzlich

➤ Akzessorisch ----- nicht-akzessorisch

# Akzessorische/Nicht-Akzessorische Sicherheiten

## Akzessorische Sicherheiten

## Nicht-akzessorische Sicherheiten

### *Personalsicherheiten*

- Bürgschaft im Bestehen und Umfang von der Hauptforderung abhängig, § 767 Abs. 1 S. 1 BGB; Einschränkung bei Bürgschaft „auf erste Abforderung“ (BGH)
- Kreditauftrag? Haftung des Auftraggebers „wie Bürge“, § 774 BGB anwendbar
- Garantievertrag unabhängig vom Bestehen der Hauptschuld
- Schuldbeitritt, kumulative Schuldübernahme: wirksame Verpflichtung des Sicherungsgebers nur bei der Entstehung der Schuld vom Bestand der gesicherten Verbindlichkeit abhängig
- „Harte“ Patronatserklärung (Patron haftet aber nach Sinn & Zweck u. Inhalt nur akzessorisch)

### *Realsicherheiten*

- Pfandrecht im Entstehen, Fortbestehen und Erlöschen von der Forderung abhängig, §§ 1204, 1210, 1250 BGB
- Hypothek, §§ 1113, 1153 BGB
- Eigentumsvorbehalt: ohne zugrundeliegenden Kaufvertrag kein Bedingungseintritt möglich
- Sicherungsübereignung
- Sicherungsabtretung
- Sicherungsgrundschuld, § 1191 BGB

## Typologie der Kreditsicherheiten

- Personal- ----- Realsicherheiten
  
- Gesetzlich ----- außergesetzlich
  
- Akzessorisch ----- nicht-akzessorisch